



# Les Sables d'Olonne Agglomération REVISE SON SCOT



Conférence  
du 27/03/2017

# 1 - Le SCOT, un outil concerté pour l'aménagement et le développement du territoire des 7 communes de l'agglomération

Le Schéma de COhérence Territoriale (SCOT) est un document de planification qui présente les grandes orientations d'urbanisme et d'aménagement du territoire pour les 15 à 20 ans à venir, dans une perspective de développement durable.

**C'est une vision stratégique commune du développement** du territoire à l'échelle de l'agglomération, qui servira de cadre de référence pour les différentes politiques publiques notamment en matière d'habitat, de déplacements, de développement commercial, d'environnement et d'organisation de l'espace.

Un premier SCOT a été approuvé en 2008. **Prescrite en novembre 2015, la révision du SCOT** permettra de prendre en compte :

1

Le territoire de la nouvelle Communauté d'Agglomération créée le 1<sup>er</sup> janvier 2017, intégrant la commune de **Saint-Mathurin**. Piloté par Les Sables d'Olonne Agglomération, **le SCOT associe les 7 communes du territoire** : le Château d'Olonne, l'Île d'Olonne, Les Sables d'Olonne, Olonne-sur-Mer, Sainte-Foy, Vairé et Saint-Mathurin.

2

**Les dernières évolutions réglementaires issues des lois Grenelle et ALUR.** Les nouvelles obligations concernent notamment la consommation foncière, l'équipement commercial et artisanal, la biodiversité et les continuités écologiques, les enjeux énergétiques et les déplacements, l'aménagement numérique.

Ce travail de révision du SCOT est confié au **Bureau d'études « EAU Aménagement »**.





## 2 - Le SCOT, une démarche en quatre temps



La démarche SCOT s'organise en plusieurs étapes durant lesquelles les élus, les habitants, les partenaires et les acteurs locaux sont pleinement impliqués.

### ETAPE 1

#### **Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement**

analysent le territoire et identifient les enjeux et les questions qui se posent pour l'avenir.

### ETAPE 2

#### **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)**

est une étape de définition de la stratégie de développement et d'aménagement. Il s'agit de la traduction du projet politique du SCOT portée par les élus.

### ETAPE 3

#### **Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)**

décline les objectifs et opérations qui seront traduits dans les actions et les documents d'urbanisme locaux.

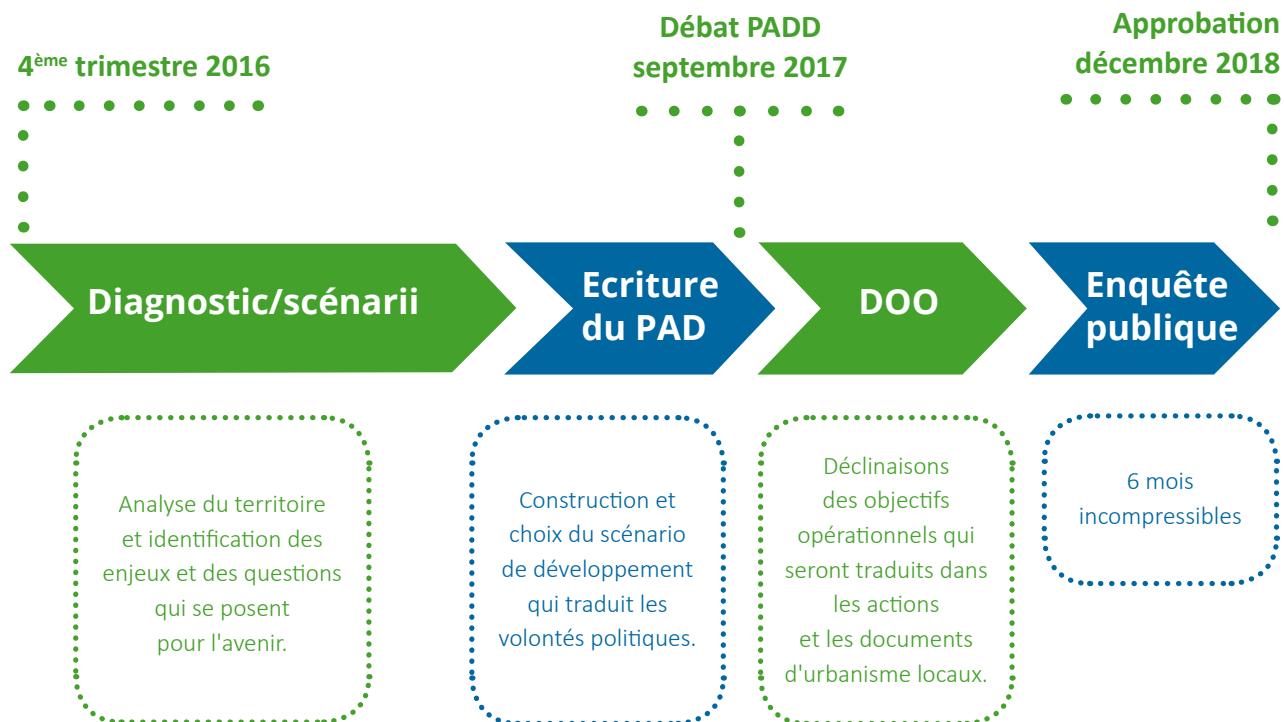
### ETAPE 4

#### **Consultation et enquête publique**

sont organisées avant l'approbation du SCOT par les élus de la CCPV.

*Penser le SCOT, c'est construire l'avenir !*

# Calendrier de révision du SCOT



La procédure de révision de SCOT est actuellement à la phase diagnostic et d'état initial de l'environnement.

Un **forum** et des **premiers ateliers** ont été organisés le 19 janvier et 17 mars 2017, avec une assistance composée d'élus et de techniciens des communes du territoire.



## 3 - Le SCOT, un mode de travail concerté et participatif

L'élaboration de ce nouveau document se fait dans le cadre d'une gouvernance intégrant de multiples partenaires institutionnels et acteurs locaux dans le cadre :

- **des séminaires et des ateliers dédiés aux élus** et qui pourront être élargis aux acteurs locaux (représentants de l'agriculture, des entreprises, acteurs de l'environnement, ...)
- de l'association **des personnes publiques associées aux cours de réunions spécifiques,**
- de la concertation permettant la **diffusion de l'information au public** et de **recueillir les souhaits et les observations de chaque personne qui le désire.**

### Participez !

Une première réunion publique est organisée le **6 avril 2017** à **18 h** à la Salle la Licorne au Havre d'Olonne à Olonne-sur-Mer afin de présenter le diagnostic du territoire et échanger sur les enjeux de développement.

L'ensemble de la population et des acteurs du territoire sont invités à y participer.



Les Sables d'Olonne Agglomération - 3 avenue Carnot - 85100 Les Sables d'Olonne  
Tél : 02 51 23 84 40 - Fax : 02 51 31 02 87 - E-mail : [info@ccolonnes.fr](mailto:info@ccolonnes.fr) - Site : [www.ccolonnes.fr](http://www.ccolonnes.fr)