

**COMPTE-RENDU  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU MARDI 9 SEPTEMBRE 2014  
A 19 h 15**

**Compte-rendu du rassemblement des Sainte-Foy de France :**

M. le Maire rend compte du rassemblement : l'organisation était parfaite et le feu d'artifice a remporté un vif succès. Un pot de remerciement des bénévoles a eu lieu le 4 Septembre. Séverine Bulteau présente le bilan financier qui fait apparaître un excédent de 2 000 euros.

**Actualité du parc de loisirs :**

Une rencontre avec Océanis a eu lieu la semaine dernière pour définir le planning de construction du PRL et de la résidence de tourisme.

Le financement de l'opération est en cours d'achèvement mais Océanis s'engage à acheter le terrain au 15 Décembre 2014. Cependant, l'ouverture est compromise en 2015.

Lors de cette réunion, il a été abordé les modalités de desserte d'assainissement et d'électricité.

Le Club Hippique Sablais est installé depuis le 6 Septembre 2014. Les Portes Ouvertes auront lieu le samedi 13 Septembre.

Concernant les travaux, il reste à construire la fumière et terminer le bardage.

Cet été, différentes manifestations ont eu lieu au Pôle Equestre : concert de l'association « Blue Moon », le rassemblement des Ste Foy de France et le concours de l'association « La Fermilière ».

Un accord a été conclu avec M. Sylvain Bonneau, nouveau manager, pour préparer les concours déjà en place et pour créer de nouveaux événements dans l'enceinte du Pôle Equestre.

Les travaux de création du cross sont lancés. Il sera opérationnel au printemps prochain.

Autour du plan d'eau, les tables de pique-nique et les bancs ont été posés.

Il reste à analyser les devis reçus pour l'achat de panneaux de signalisation du pôle équestre.

M. le Maire a reçu Vendée Habitat pour la présentation du projet de lotissement « Les Rives du Lac ». Le dossier de demande de permis d'aménager va être déposé d'ici la fin Septembre 2014.

**Zone d'Activité de l' « Epinette » :**

Les travaux sont en cours d'exécution.

André Dezoteux informe que les 5 lots de la première tranche sont attribués. L'extension est prévue pour l'an prochain. Des entreprises ont déjà pris contact pour mettre une option sur un lot.

Le document d'arpentage fait par Geouest doit être déposé au Notaire rapidement.

**Point sur l'activité des Commissions :**

• **Commission de l'urbanisme :**

Noël Verdon présente le rapport de Véolia concernant l'augmentation de sa part sur la redevance de l'assainissement collectif. Le Conseil Municipal valide le maintien de la part communale.

Le SYDEV propose aux communes d'adhérer au groupement d'achat d'électricité. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide de rester aux tarifs réglementés.

Les travaux de création d'un plateau Rue du Petit Bois (RD 109) se feront du 10 au 29 Septembre 2014.

Vente des terrains communaux : des promoteurs ont été sollicités pour proposer des formules terrain & maison. M. le Maire souhaite que la voirie soit finalisée.

- **Commission de l'action sociale :**

L'activité de la micro crèche a débuté le 1<sup>er</sup> Septembre 2014. Les locaux sont très fonctionnels.

L'inauguration sera prévue fin octobre, un vendredi soir ou un samedi matin.

Logements sociaux : les 14 logements « Vendée Logement » sont en phase d'achèvement. Un logement témoin pourra être visité à partir du 16 Septembre 2014. Les Modalités d'accès restent à définir. Deux mouvements de locataires sont constatés sur les logements « Vendée Habitat ».

- **Commission de l'économie et du tourisme :**

Les candidats de « Marais Express » ont participé à une étape, près des halles, début Août.

Marchés de l'été : Il a été constaté un impact très faible que ce soit au niveau des commerçants ou des clients. La commission va revoir la formule pour l'an prochain.

Marché de Noël : Il aura lieu le Samedi 21 Décembre 2014 sous les halles avec une animation tournée vers les enfants. Le budget nécessaire est de 1100 euros. Les commerçants vont être sollicités pour y être associés.

Commerces : une rencontre avec les commerçants est prévue la semaine prochaine pour essayer de trouver des solutions pour redynamiser leur activité en attirant de nouveaux clients et en fidélisant leur clientèle actuelle.

- **Commission de la communication et de la culture :**

La commission a travaillé sur le projet de plan de la commune. Géovendée va éditer un tirage qui sera ensuite validé par la commission. M. le Maire souhaite que des commerçants et artisans soient sollicités pour le financement de cette édition.

L'Echo est en cours d'élaboration. Il sortira fin Septembre.

La commission travaille sur de nouvelles propositions culturelles et évoque la mise en place d'un salon du chocolat fin d'année 2015.

- **Commission de la voirie et des bâtiments :**

La peinture des façades de la micro crèche est terminée.

Les vestiaires de foot ont été repeints par des bénévoles du club de foot.

Les chemins communaux ont été nettoyés.

Courant septembre, le point à temps sur les voies communales va être fait.

Une nouvelle tondeuse poussée va être achetée.

L'effacement des réseaux Rue des Poirières se termine demain.

Des problèmes de vitesse sont constatés Rue de Pierre Levée. Ce problème sera à intégrer dans le programme de rénovation de la RD 80 l'an prochain.

- **Commission des sports, des écoles et des jeunes :**

TAP : 72 enfants ont participé aux premières activités du vendredi après-midi.

Environ 110 enfants fréquentent la cantine dont une trentaine de petits.

Mickaël Bourgeois a participé à l'assemblée générale de la Gymnastique. Cette association présente un budget déficitaire suite à des manifestations qui n'ont pas rapporté le résultat attendu.

Le financement pour la mise en place de l'association de golf n'est pas bouclé. La création de cette activité est à revoir pour 2015.

L'appel d'offre pour la rénovation de l'école publique va être lancé la semaine prochaine.

- **Commission de l'administration et de l'état civil :**

L'agent, responsable du service espaces verts, qui a été recruté, apporte entière satisfaction.

Christian Savigny, employé aux services techniques, peut prétendre au renouvellement de son CAE pour une durée de 6 mois. Le Conseil Municipal valide ce renouvellement.

### **Questions diverses :**

- Destruction des nuisibles (taupes et ragondins) : un groupement de défense pour le canton a été créé par les agriculteurs. Une personne est embauchée depuis Mai 2014. Le groupement demande une participation des communes du canton calculé sur la surface concernée de celle-ci. La part de Sainte-Foy par année serait de 2650 euros. Le Conseil Municipal est favorable à cette participation.
- TMB : Une réunion avec Trivalis et les riverains a eu lieu aujourd'hui en Mairie suite aux nuisances importantes et récurrentes. Trivalis prend conscience des soucis causés par le T.M.B. et propose de construire un bâtiment de stockage du compost, de revoir le système des double-portes pour limiter les odeurs et de résoudre le problème du bruit des turbines. D'ici là, le compost sera stocké dans l'enceinte de la déchetterie de Talmont-Saint-Hilaire.
- Des nuisances causées par des jeunes sous l'abri-bus, hors des horaires de transports scolaires, situé Rue du Chaigneau, sont constatées par les riverains. La municipalité va veiller à que ces nuisances disparaissent.