

**COMPTE-RENDU
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU MARDI 17 JUIN 2014
A 19 h 15**

Nouveau site internet :

Caroline CHAIGNE, Adjoint Administratif, fait une présentation du nouveau site internet de la Commune.

Actualité du Pôle Equestre :

- Le festival « Traine Savate », a été organisé dans le grand manège par l'Association des Foyers Hurlants.
- Différentes animations non équestres sont prévues courant Août sur le site : Festival Blue Moon, Rassemblement des Sainte-Foy de France.
- Les spectacles équestres qui étaient envisagés pendant la saison estivale ne pourront avoir lieu.
- La remise des clés du centre équestre au Club Hippique Sablais est prévue le 24 Juin 2014.
- La réalisation d'un parcours de cross est en cours d'étude pour permettre l'organisation de concours complets équestres de haut niveau : L'aménagement du terrain sera effectué par la Commune et l'acquisition des obstacles par l'Association Le Refuge de la Fermilière. L'organisation d'un concours international est en projet pour l'année 2015.
- Le permis de construire de la résidence de tourisme a été délivré à la Société OCEANIS.

Viabilisation de la 1^{ère} tranche de la zone d'activités :

Les travaux de viabilisation de la 1^{ère} tranche de 5 lots de la zone d'activités économiques de l'Epinette vont démarrer courant Juillet.

L'acquisition des terrains et les travaux seront préfinancés par la souscription d'une convention Optimum de 400 000€ auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole.

Un panneau d'informations sera installé sur le site.

La voie desservant cette zone sera dénommée : « Rue des Entrepreneurs ».

Projet de lotissement VENDEE-HABITAT :

Le Conseil prend connaissance de l'esquisse du lotissement « Le Petit Bois » à réaliser par VENDEE-HABITAT. Le projet comporte 33 lots, d'une surface moyenne de 470 m², 3 logements locatifs et 2 logements en accession à la propriété (PSLA). La demande de permis d'aménager devrait être déposée pour le 15 Juillet.

Le Conseil confirme son souhait de prévoir la construction de logements locatifs sur chaque opération de lotissement.

Conventions de Projet Urbain Partenarial :

Une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) avait été signée avec la SNC FONCIER CONSEIL qui devait assurer l'aménagement global du lotissement « Le Petit Bois ».

Suite à la répartition de la réalisation de cet aménagement entre VENDEE-HABITAT et la SNC FONCIER CONSEIL, le Conseil autorise Monsieur le Maire à signer une convention avec chacun des promoteurs, reprenant les conditions initiales au prorata des surfaces.

Travaux de rénovation de l'école :

Un état descriptif des travaux de rénovation nécessaires a été effectué par le Cabinet MSB. Le montant estimatif s'élève à 125 000€ H.T. Ces travaux seront financés par un emprunt à souscrire sur une durée de 6 ans.

La consultation des entreprises pourrait être lancée courant Juillet.

Modification des rythmes scolaires pour l'année 2014-2015 :

Le Conseil émet un avis favorable à la demande du conseil d'école de regrouper l'organisation des T.A.P. le Vendredi après-midi, à partir de la rentrée scolaire de Septembre 2014.

Cantine scolaire :

L'augmentation sensible des effectifs, de 80 à 110 enfants, engendre des problèmes de personnel. Il faudra que deux agents supplémentaires soient recrutés à la rentrée prochaine, à raison d'1 h 30 chacun par jour de cantine.

Dotation Globale de fonctionnement :

La contribution de la commune au redressement des finances publiques, prélevée sur la dotation forfaitaire versée par l'Etat, s'élève en 2014 à 6 676 €.

Lotissement communal :

Afin de réaliser les ventes de trois derniers lots, Florent NEEL a établi des contacts avec des professionnels et envisage des publications dans des revues immobilières.

Point sur l'activité des Commissions :

• **Commission de l'urbanisme :**

- Une consultation d'entreprises a été réalisée pour la construction de la maison de la nature. L'offre de la société SAMIBOIS a été retenue.
- Six tables de pique-nique seront installées à la zone de loisirs, pour un montant de 1 200 €.

• **Commission de l'action sociale :**

- Les travaux d'aménagements extérieurs de la MARPA ont été effectués par VENDEE-HABITAT.
- Le livre des Sainte-Foy de France et un coffret de crayons seront offerts lors des mariages.
- L'ouvrage « Mon parrainage civil » sera également offert à l'occasion des baptêmes civils.
- Jacques EL'MELAICH prévoit l'organisation, en liaison avec les associations, avant la fin de l'année, d'une journée de la solidarité.
- Différentes sorties sont prévues pour les personnes âgées.
- Le médecin souhaitant ouvrir un cabinet à Sainte-Foy une semaine sur deux a reçu un avis défavorable du Conseil Départemental de l'ordre des Médecins de Vendée, qui estime que la continuité des soins ne serait pas assurée. Séverine BULTEAU va passer une annonce auprès des internes en fin d'études qui pourraient, après obtention de leur diplôme de médecin, assurer également un mi-temps.

• **Commission de l'économie et du tourisme :**

- Les marchés de l'été auront lieu aux halles en Juillet et Août.

• **Commission de la communication et de la culture :**

- La convention avec la Bibliothèque Départementale de la Vendée va être renouvelée pour 5 ans. La signature de cette convention engendre pour la commune une augmentation de la subvention annuelle de 1 700 € à 1 900 €, la prise en charge de la maintenance informatique et l'assurance des livres.
- La mise en page de l'ECHO de Juin est en cours.
- Le Conseil Municipal des Jeunes a effectué le 19 Mai une collecte de produits d'hygiène pour l'orphelinat d'HAÏTI.
- Deux concerts ont eu lieu dans le cadre des Music'Halles.
- GEOVENDEE a établi un devis de 1 280 € pour la réalisation d'un plan global de la Commune.
- Un premier accueil des nouveaux habitants a été organisé à la bibliothèque.

• **Commission de la voirie et des bâtiments :**

- Les travaux de revêtements communautaires route de Baslière sont terminés.
- Les travaux du programme de voirie communale sont en partie réalisés.

- La pose de la faïence dans les sanitaires de l'école est prévue au cours de la 1^{ère} quinzaine de Juillet.
- Un devis de vidéosurveillance a été demandé pour les halles.
- **Commission des finances :**
 - Isabelle RABILLER propose d'organiser une réunion pour présenter et expliquer le compte administratif communal de l'année 2013 aux nouveaux conseillers municipaux intéressés.
- **Commission des sports, des écoles et des jeunes :**
 - Une association de golf a été créée. Des devis vont être demandés pour l'aménagement d'un parcours dans la zone de loisirs.
- **Commission de l'administration et de l'état civil :**
 - Un agent, responsable du service espaces verts, a été recruté, par voie de mutation, à compter du 1^{er} Juillet 2014.